

Orientierung der
Grundeigentümer/-innen
GM Tschlin / Gemeinde Valsot

Scuol, den 09. März 2022

Eigentumserwerb an den neuen Grundstücken GZ Tschlin

Sehr geehrte Grundeigentümerin
Sehr geehrter Grundeigentümer

Im Sommer 2018 haben wir Sie über den geplanten Eigentumserwerb informiert. Aufgrund der nach der Informationsauflage noch notwendig gewordenen Anpassungen an den Grenzen (diverse Grundstücksvereinigungen entlang dem Beizugsgebiet der Melioration) und der im vergangenen Jahr durchgeführten Anpassung des generellen Projektes, konnte der Eigentumserwerb schliesslich nicht abgeschlossen werden.

Gemäss „Weisung zum Eigentumserwerb an den neuen Grundstücken der Güterzusammenlegung“ des Amtes für Landwirtschaft und Geoinformation, müssen die Eigentümer unmittelbar vor dem Eigentumserwerb informiert werden und 30 Tage Zeit erhalten, um allfällige Rügen einzureichen.

Aus diesem Grund wiederholen wir die Information der Eigentümer und geben Ihnen nochmals die Möglichkeit, die Akten zu prüfen und allfällige Mängel zu Rügen.

Die Meliorationskommission Tschlin wird nach Abschluss dieses Verfahrens bei der Regierung des Kantons Graubünden, den Eigentumserwerb an den neuen Grundstücken im Beizugsgebiet der Gesamtmelioration Tschlin, beantragen. Mit der Genehmigung dieses Antrages werden die neuen Grundstücke in das eidgenössische Grundbuch übernommen.

Vorgängig zu diesem Antrag werden mit diesem Schreiben sämtliche Grundeigentümer nochmals über den aktuellen Stand bezüglich Ihrem Grundeigentum (Güterzettel mit Parzellen inkl. Fläche und Wert, Dienstbarkeiten) informiert.

Während den nächsten 30 Tagen haben Sie die Möglichkeit, offensichtliche Fehler oder Mängel zu rügen. Wir machen Sie jedoch darauf aufmerksam, dass KEINE Einsprachemöglichkeit mehr besteht und keine Anpassungen an den Grenzen oder Dienstbarkeiten mehr möglich sind.

Eine Mängelrüge muss bis spätestens 11. April 2022 (Datum des Poststempels), schriftlich und mit den entsprechenden Nachweisen an den **Obmann der Schätzungskommission Tschlin, Herr Cla Denoth, Chasa Muglinèr, 7551 Ftan**, eingereicht werden.

Zur Information liegen vom 11. März bis 11. April 2022, die zugehörigen Pläne auf der Gemeindeverwaltung Valsot zur Einsichtnahme auf. Das Auflagelokal ist jeweils dienstags, mittwochs und donnerstags von 15.30 bis 16.30 Uhr geöffnet. Ebenfalls können die Pläne auf der Homepage der Darnuzer Ingenieure AG eingesehen werden (<https://www.darnuzer.ch/bestellungen/download.html>).

Im Auftrag des Vorstandes der Gesamtmelioration Tschlin



Georg Häfner, Präsident



Stefan Darnuzer; Ingenieur/Geometer

Beilagen

Güterzettel der Güterzusammenlegung

Kopien (ohne Beilagen)

Meliorationskommission Tschlin, Herr Georg Häfner, Prà da la Faira 161, 7558 Strada
Schätzungskommission Tschlin, Herr Cla Denoth, Chasa Muglinèr, 7551 Ftan
Amt für Landwirtschaft und Geoinformation, Ringstrasse 10, 7001 Chur
Gemeinde Valsot, Poz 86, 7556 Ramosch