



Gemeinde Valsot

Nachführungsgeometer
Stefan Darnuzer
Ing. Büro Kindschi AG
7550 Scuol
Tel: +41 81 860 04 40

Orientierung der
Grundeigentümer/-innen
GM Tschlin / Gemeinde Valsot

Scuol, den 09. März 2022

Gemeinde Valsot, Gesamtmelioration Tschlin
Öffentliche Auflage der amtlichen Vermessung Valsot, Los 1 (2V Tschlin)

Sehr geehrte Grundeigentümerin
Sehr geehrter Grundeigentümer

Am 26. November 1999 beschloss die ehemalige Gemeinde Tschlin die Durchführung einer Gesamtmelioration. In der Zwischenzeit wurde die Neuzuteilung durchgeführt und abgeschlossen und ca. zwei Drittel der Strassen gebaut. Ebenfalls wurden die neuen Parzellen vermarktet und vermessen. Als nächster Schritt findet nun die Auflage der Vermessung, Valsot, Los 1 statt.

Die amtliche Vermessung Valsot, Los 1, umfasst die Zweitvermessung des neuen Bestandes im Bezugsgebiet der Gesamtmelioration.

In der Beilage erhalten Sie eine Abschrift des Publikationstextes und den Güterzettel der amtlichen Vermessung. In diesem Güterzettel sind all Ihre Parzellen, die von der Vermessung Los 1 betroffen sind, aufgeführt. Daraus ersehen Sie die jeweiligen Parzellennummer, die Parzellenfläche, die Plannummer, den Lokalnamen und bei Miteigentumsparzellen die Miteigentumsanteile. Aus dem aufliegenden Flächenverzeichnis (im Aufgelokal) können zudem die Teilflächen der Bodenbedeckung pro Parzelle entnommen werden.

Gegen bereits abgeschlossene Verfahren, wie die Neuzuteilung oder die Vermarkung, sind keine Einsprachen mehr möglich. Ebenfalls sind keine Einsprachen gegen bestehende, oder die Begründung neuer Dienstbarkeiten, in diesem Verfahren möglich.

Zur Kontrolle liegen im Weiteren die Pläne für das Grundbuch im Gemeindehaus Valsot auf. Das Aufgelokal ist jeweils dienstags, mittwochs und donnerstags von 15.30 bis 16.30 Uhr geöffnet. Wir bitten Sie in den Auflageakten zu prüfen, ob Ihre Parzellen den früheren Auflagen entsprechen, respektive gemäss einer allfälligen Einsprachenerledigung oder Grenzmutation nachgeführt und bereinigt sind. Offensichtliche Fehler oder Mängel sind mit Nachweis und Antrag auf Berichtigung schriftlich **beim Obmann der Schätzungskommission Tschlin, Herr Cla Denoth, Chasa Muglinèr, 7551 Ftan**, bis zum 11. April 2021 einzureichen.

Der Ingenieur-Geometer, Stefan Darnuzer steht am 24. März 2022 zwischen 16.30 und 18.30 Uhr zur Auskunftserteilung im Aufgelokal zur Verfügung. Für allgemeine Fragen ist er ebenfalls unter Telefon 079 297 28 72 erreichbar.

Im Auftrag des Vorstandes der Gesamtmelioration Tschlin

Stefan Darnuzer; Ingenieur/Geometer

Beilagen

Güterzettel amtliche Vermessung, Los 1

Abschrift des Publikationstextes Auflage der amtlichen Vermessung Valsot, Los 1

Kopien (ohne Beilagen)

Meliorationskommission Tschlin, Herr Georg Häfner, Prà da la Faira 161, 7558 Strada

Schätzungskommission Tschlin, Herr Cla Denoth, Chasa Muglinèr, 7551 Ftan

Amt für Landwirtschaft und Geoinformation, Ringstrasse 10, 7001 Chur

Gemeinde Valsot, Poz 86, 7556 Ramosch